

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

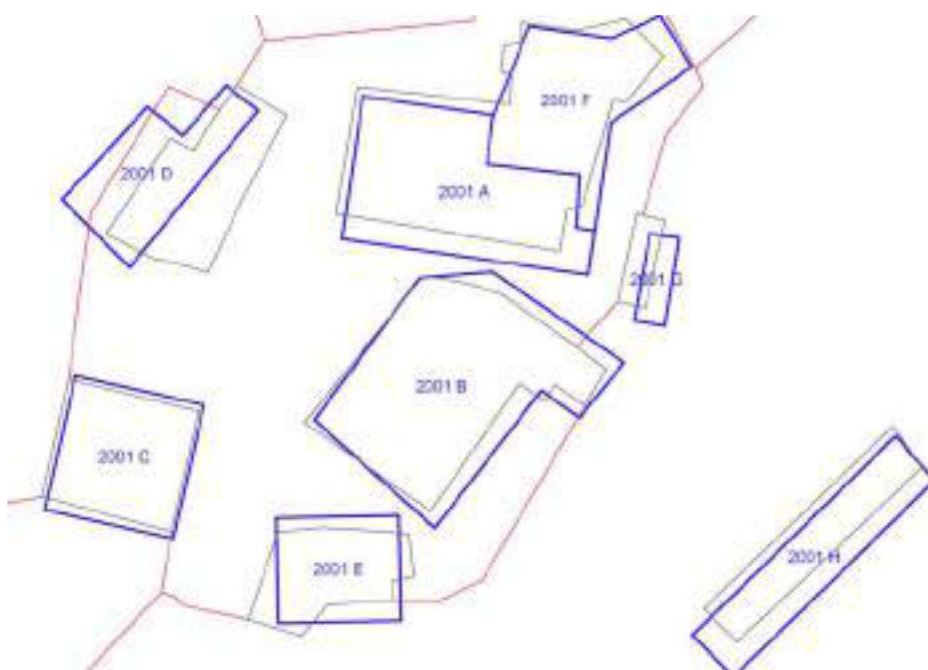
SCHEMA N. 2001

Toponimo ed indirizzo C.se Selvadonica Via Grevigiana 76/78/80/82

Schede 1985: n. 02/ 161-162-163-164-165-166-167

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 69/79;69/26;69/19;69/25;69/82



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	casa colonica	RV
C	fienile con carraia	V
D	annesso agricolo	V
E	fienile con carraia	SV
F	casa colonica	SV
G	silos	V
H	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 25/11/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
E	Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali	
F	Abitazione permanente	
G	Annesso agricolo	
H	Annesso agricolo	
Note A: Complesso colonico appartenuto alla Fattoria "Le Corti"; E: Uffici azienda agricola Salvadonica e reception agriturismo ; H: Baracca precaria ad uso pollaio di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
E	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
F	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
G	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
H	--	
Note F: Volume di recente costruzione con loggia al PT sul fronte sud dell'edificio		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	

Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		

C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
E	Scarso	
F	Scarso	
G	Medio	
H	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	Pino domestico monumentale
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Tennis; maneggio; ecc.	Campo da tennis
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		









